id: 41010581

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание административное

Назначение: 2 29 10 - Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер: 500/С-20545

Адрес: 220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Калинина, 17А

Составлен по состоянию на: 17.10.2014

Составил	08 ДЕК 2020		А.В. Суглоба
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	08 ДЕК 2020		В.В. Жданова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	08 ДЕК 2020		В.В. Жданова
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000009001249 (0.2169)
2. Литер	А2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1964
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	3300
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	454 (469)
10. Общая площадь здания, кв.м	721.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	442.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	адм.	склад.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	424.9	17.9	442.8
Общая площадь, кв.м	703.5	17.9	721.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Лист асбестоцементный
7	Полы	Доска , Линолеум, Лист древесно-стружечный (плита ДСП), Плитка
8	Окна	ПВХ профиль, Дерево
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя _____

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А2/к	Здание административное	1964	40	454 (469)	3300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

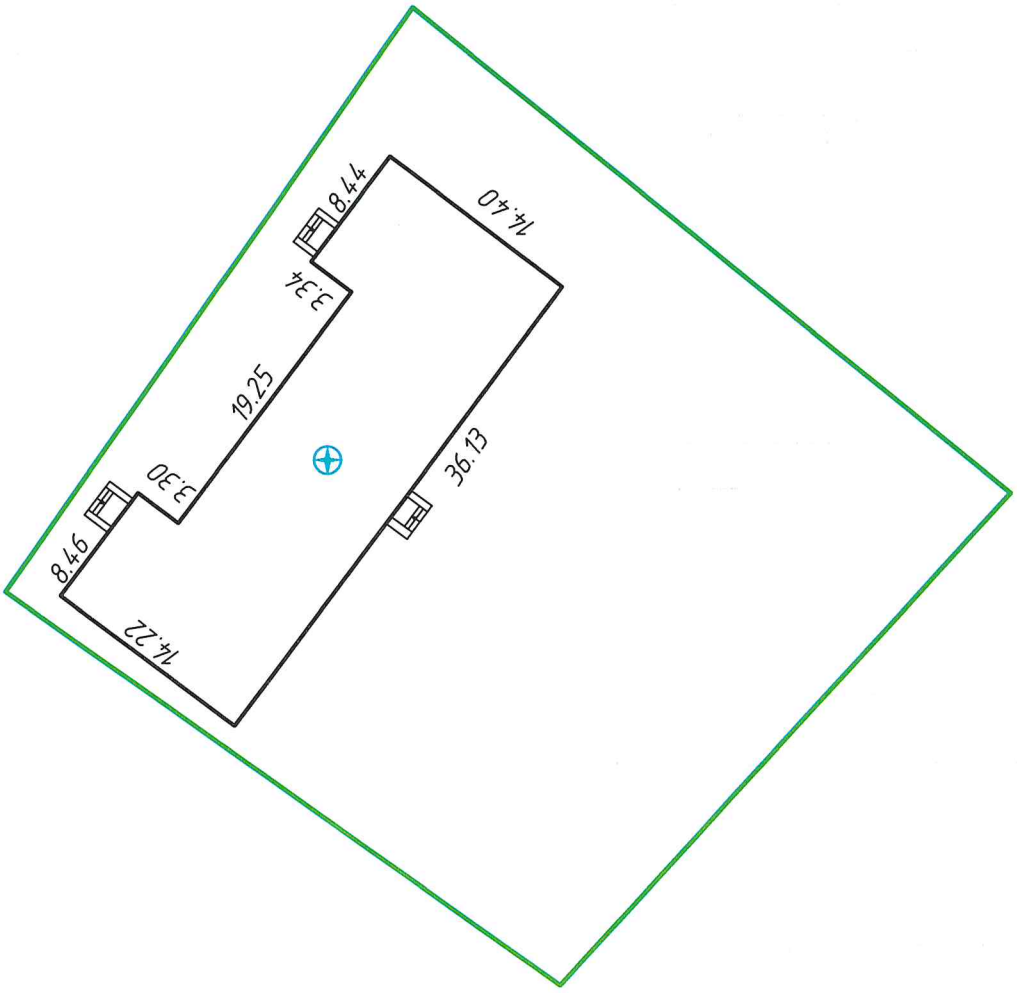
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя _____



План расположения объекта



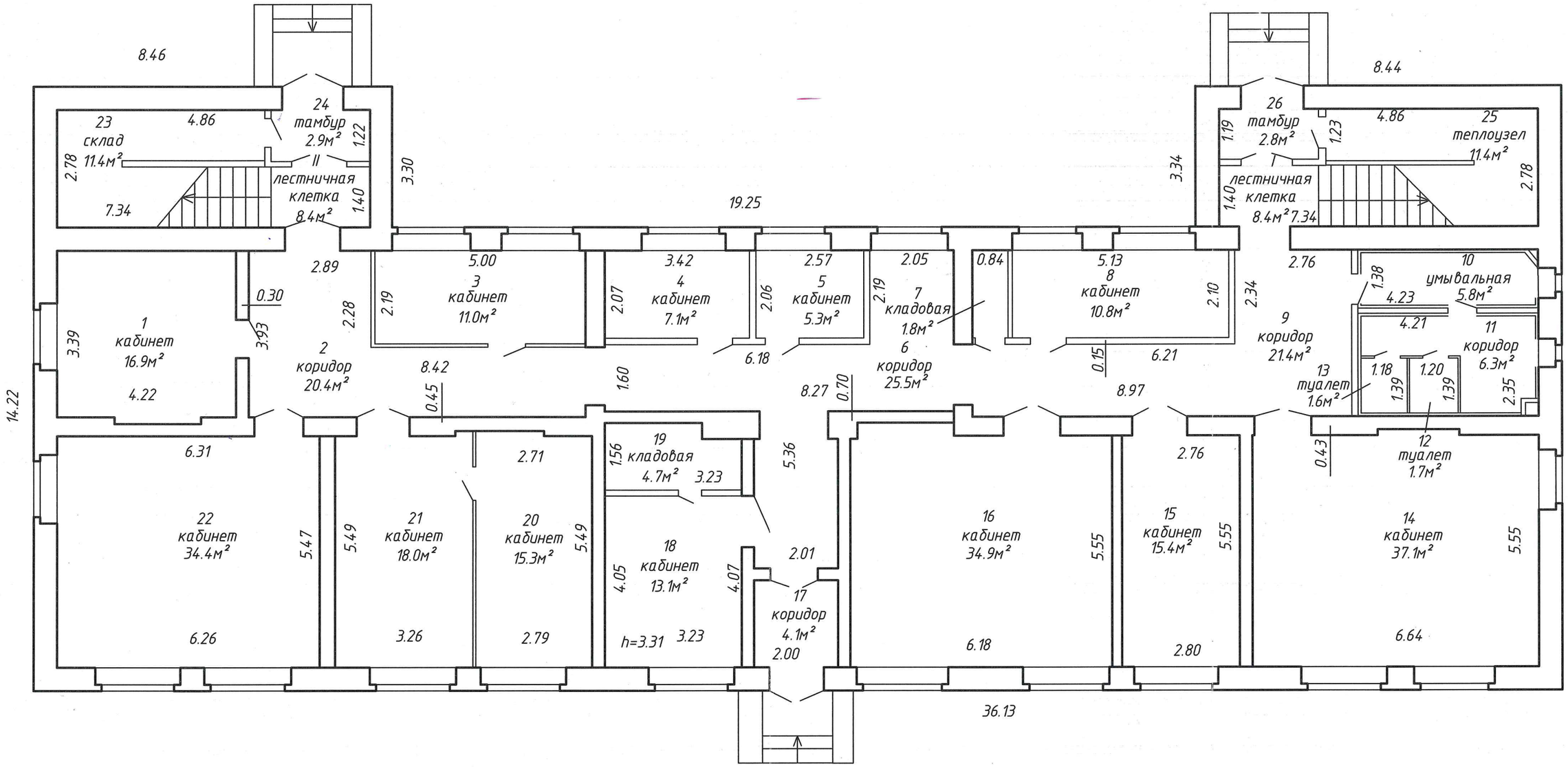
Условные обозначения:

- граница земельного участка
- контур строения
- А2/к – литер строения
- ⊕ – геокод

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административное			
220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Калинина, 17А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 17.10.2014			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 8
1:500	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Суглоба		08.12.2020
Изготовил	А.В. Суглоба		08.12.2020
Проверил	В.В. Жданова		

08 ДЕК 2020

Поэтажный план
Этаж: 1-й

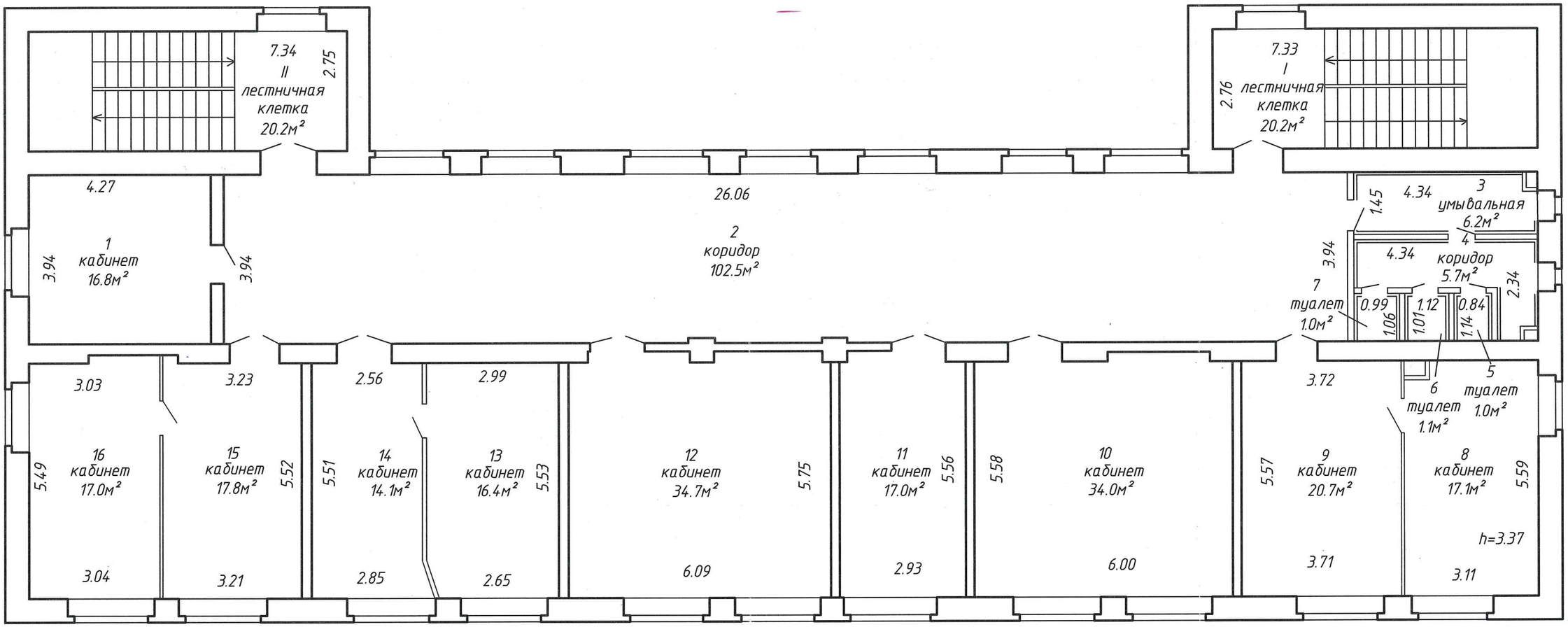


РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административное			
220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Калинина, 17А			
Литер А2/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1-й	
Составлен по состоянию на: 17.10.2014			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 2	Стр. - 6
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Суглоба		08.12.2020
Изготовил	А.В. Суглоба		08.12.2020
Проверил	В.В. Жданова		

08 ДЕК 2020

Приложение 1

Поэтажный план
Этаж: 2-й



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание административное			
220012, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Калинина, 17А			
Литер А2/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 2-й	
Составлен по состоянию на: 17.10.2014			
Масштаб	Лист - 2	Листов - 2	Стр. - 7
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В. Суглоба		08.12.2020
Изготовил	А.В. Суглоба		08.12.2020
Проверил	В.В. Жданова		08 ДЕК 2020